

# 中山市村镇低效工业园改造升级工作指挥部办公室

中山工改办发〔2024〕17号

## 关于《中山市村镇低效工业园改造升级项目 融资银行评价认定规则（试行）》的补充通知

火炬开发区管委会，翠亨新区管委会，各镇政府、街道办事处，市各有关单位：

为进一步完善银行“工改”融资激励机制，经市村镇低效工业园改造升级工作指挥部第十八次联席会议审议同意，现对《中山市村镇低效工业园改造升级项目融资银行评价认定规则（试行）》有关内容补充如下。

### 一、关于第五条间接贡献的补充

增加招引企业贷款作为间接贡献的类别之一。招引企业贷款是指评价年度内由银行向政府整备项目用地竞得企业直接发放的、用于促进项目引入的贷款，按贷款实际提用金额的50%计入间接贡献。

#### （一）认定标准

- 招引企业用地属于已获批复的政府整备项目地块；
- 贷款合同写明资金用途为土地购置、项目建设、生产设备购买等；
- 提款时间在评价年度内。

## （二）佐证材料

- 1.“工改”项目融资合同（提用）申报表；
- 2.土地出让合同复印件（或扫描件）；
- 3.贷款合同复印件（或扫描件）；
- 4.提款凭证复印件（或扫描件）；
- 5.其他能够佐证认定标准的材料。

合同申报需提供 1-3 项，提用申报需提供第 4 项。

## 二、关于第十条申报期限的补充

（一）根据“季报年评”制，参评银行需逐季完成新增“工改”贡献的申报（具体季报时点另文通知）。

（二）对于未及时按季度完成申报认定但发生在参评年度内的融资合同，允许在当年度的后续季报时点进行补报，该合同后续发生的提用金额经融资类别系数调整后按 80%计入参评银行“工改”贡献金额。

对于未及时在评价年度内完成申报认定的融资合同、以及未及时按季度完成申报认定的提用金额，不予补报。

中山市村镇低效工业园改造升级  
工作指挥部办公室  
2024 年 3 月 20 日

公开方式：主动公开